

Gewerbe-Sachversicherung

Unser Standard: maßgeschneiderter Schutz und maximale Flexibilität für Sie

Jetzt mit Bestands- und
InnovationsGarantie



Die Basler Gewerbe-Sachversicherung

Wenn es um die optimale Absicherung von Unternehmen geht, ist die Basler Ihr kompetenter Experte. Wir kennen die speziellen Anforderungen mittelständischer Betriebe und haben sie bei der Entwicklung unserer innovativen Produkte jederzeit im Blick. Das Resultat: bedarfsgerechte Lösungen, die flexibel auf die Bedürfnisse Ihrer Kunden abgestimmt sind. Das heißt, Ihre Kunden können den Umfang ihrer Versicherung selbst bestimmen – vom Basis-Schutz bis zur Allgefahren-Deckung. Im Individualgeschäft sind wir besonders leistungsstark und werden von unabhängigen Instituten regelmäßig hervorragend bewertet – überzeugen Sie sich selbst.

Ihre Vorteile

- Prämienfreie Konditionsdifferenzversicherung bei Umdeckung innerhalb von zwölf Monaten
- Durchgeschriebenes und VVG-konformes Bedingungs-
werk über alle Gefahrengruppen
- Lediglich drei Sicherungsgruppen (Sicherungsanforderung A, B, C) zur Gefahrengruppe Einbruchdiebstahl
- Summendifferenzversicherung darstellbar
- Versicherung vieler gängiger Kostenpositionen bis zur Versicherungssumme, max. 5 Mio. EUR – zusätzlich auf Erstes Risiko mitversichert
- Die einmonatige Wartezeit bei den Elementar-Gefahren gilt nur für Überschwemmung und Schneedruck.
- Umfangreiche EC-Deckung wie z. B. böswillige Beschädigung und Fahrzeuganprall
- Alternativ zu konventionellen Deckungen bietet die Basler gewerbliche Multiliner an, z. B. für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe (Basler Business-Police), Autohäuser, Kfz-Werkstätten, Kfz-Lackierbetriebe und Gaststättenbetriebe (Gastro-Police).
- Attraktives Prämienniveau
- Stark im individuellen Underwriting
- Bedarfsgerechte Versicherungslösungen
- Kompetenter und erfahrener Versicherer für Gewerbe und Industrie mit ausgeprägtem Branchen-Know-how

Risikoadäquate Prämienfindung

- Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, die Prämie in der Gebäude-, Inhalt- und Betriebsunterbrechungsversicherung für alle versicherten Gefahren zu senken:
- 15% Schadenfreiheits- oder Neugründerrabatt
- 10% Neubaurabatt in der Gebäudeversicherung



Unser Produkthighlight!

BIG – Bestands- und InnovationsGarantie

BestandsGarantie

Ihr Kunde hat keine gewerbliche Sach- oder Ertragsausfallversicherung bei uns? Ein Wechsel lohnt sich. Denn wir garantieren, dass alle Vorteile erhalten bleiben:

- Wir leisten für alle gewerblichen Sach- oder Ertragsausfallrisiken, die im bisherigen Vertrag eingeschlossen waren.

InnovationsGarantie

Wir entwickeln unsere Produkte immer weiter.

- Wenn sich unsere Vertragsbedingungen verbessern, passen wir den Versicherungsschutz Ihres Kunden automatisch an!

MarktinnovationsGarantie

Ihr Kunde ist von einem Schaden betroffen, den wir nicht versichern?

- Wir regulieren den Schaden trotzdem, sofern es einen anderen Versicherer am deutschen Markt gibt, der diese Deckung standardisiert mitversichert.

Die Goldene Regel

Ein Highlight unserer Inhaltversicherung

Wenn die Betriebseinrichtung Ihrer Kunden beschädigt wird, ersetzen wir dank der Goldenen Regel garantiert den Neuwert. Das schützt Ihre Kunden vor erheblichen Wiederbeschaffungskosten. Voraussetzung: Die versicherten Sachen werden

- regelmäßig unterhalten und gewartet und
- für den Zweck noch voll genutzt, für den sie hergestellt bzw. angeschafft wurden.

Ist dies der Fall, wird die gesamte Betriebseinrichtung zum Neuwert ersetzt.



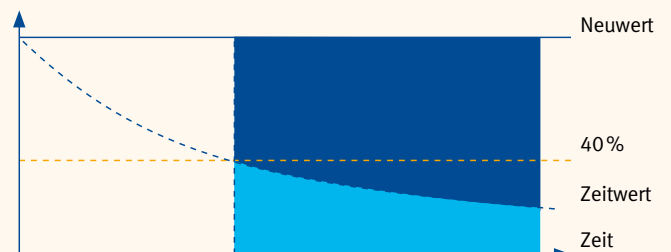
Wie würde ohne die Goldene Regel reguliert?

Die Goldene Regel wird am Markt häufig nicht angewendet. In diesem Fall wird der Neuwert nur dann ersetzt, wenn der Zeitwert mindestens 40% des Neuwerts beträgt. Sinkt der Zeitwert jedoch auf weniger als 40% des Neuwerts, wird ausschließlich nach dem Zeitwert entschädigt – auch wenn eine

Neuwertentschädigung vereinbart wurde. Ihre Kunden müssten dann die Differenz zwischen der Zeitwertentschädigung und dem tatsächlichen Neuwert selbst tragen – eine enorme finanzielle Belastung für jeden Betrieb.

Schadenbeispiel

Die gesamte Büroeinrichtung eines IT-Dienstleisters wird durch einen Brandschaden zerstört. Der Zeitwert wird mit 20.000 EUR bewertet, der aktuelle Neuwert und die Versicherungssumme liegen bei 100.000 EUR. Da der Zeitwert weniger als 40% des Neuwerts beträgt, würde in diesem Fall nur der Zeitwert ersetzt – und damit nur 20.000 EUR. Dank der Goldenen Regel der Basler erhält der Kunde die gesamten 100.000 EUR als Entschädigung und muss somit kein zusätzliches Geld für die Neuanschaffung aufbringen.



- gängige Regulierung/Entschädigung, wenn Zeitwert < 40% Neuwert
- + ■ Regulierung Basler dank Goldener Regel
- Lücke, die dem Kunden durch Zeitwert-Entschädigung entsteht. Entspricht dem Teil des Schadens, den er zur Wiederbeschaffung selbst aufbringen müsste, wenn die Goldene Regel nicht vereinbart wäre

Schnell informiert mit dem Maklerportal

Über www.basler-maklerportal.de können Sie auf nützliche Anwendungen zugreifen, sich vielfältig informieren und dadurch Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Produktinformationen, Ihre Angebote und Vertragsinformationen sind so immer nur einen Klick entfernt.

Unsere Stärke wird zu Ihrer Stärke

Uns vertrauen nicht nur über 2 Mio. Kunden. Auch unabhängige Bewertungsinstitute haben uns getestet und sind von unseren Leistungen überzeugt. So hat zum Beispiel die namhafte Ratingagentur Standard & Poor's unsere Finanzstärke unter die Lupe genommen und als sehr gut eingestuft: „A mit stabilem Ausblick“.



Die Basler Gebäudeversicherung

Anwendungsbereich

- Für gewerblich genutzte Gebäude mit Standort in Deutschland, die zu weniger als 50 % zu Wohnzwecken genutzt werden

Gebäudeversicherung	Zeichnungsgrenzen
Ohne Abschluss einer Inhaltversicherung	bis 12,5 Mio. EUR Gebäude-Versicherungssumme
Mit Abschluss einer Inhaltversicherung	→ Inhalt-VSU < 5 Mio. EUR, dann Gewerbevertrag → Inhalt-VSU > 5 Mio. EUR, dann Industrievertrag
Ausnahme: Risiken, die nicht über Industrie tarifiert werden, z. B. reine Büro- gebäude	auch über 12,5 Mio. EUR Gebäude-Versicherungssumme



Produkthighlights

- Bestands- und InnovationsGarantie¹
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit¹ bei einer Schadenhöhe bis 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 EUR
- Beitragsfreie Mietverlustversicherung bis 36 Monate
- Mitversicherung von Ableitungsrohren inner- und außerhalb des Versicherungsorts bis 2.500 EUR
- Generelle Mitversicherung von Gebäudeschäden durch unbefugte Dritte infolge eines Einbruchs oder Versuchs einer solchen Tat bis zur Versicherungssumme (nicht nur der Teile zum allgemeinen Gebrauch)
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung, wenn der Schaden 10 % der Gesamt-Versicherungssumme nicht übersteigt und nicht mehr als 1 Mio. EUR beträgt
- Mitversicherung von Überspannungsschäden durch Blitz einschließlich Folgeschäden (ohne Selbstbeteiligung) bis zur Versicherungssumme
- Gebäudetechnik und -zubehör, soweit die Sachen fest mit dem Gebäude verbunden sind und der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt, sind bis 25.000 EUR mitversichert – hierunter fallen z. B. Einbruchmeldeanlagen.
- Egal, ob die Versicherung aus dem Neuwert oder dem gleitenden Neuwert (Wert 1914) gebildet wird: Im Unterschied zu den Mitbewerbern sind die Beiträge bei uns gleich.
- Rückreisekosten nach einem Versicherungsfall, max. 5.000 EUR
- Standard-Selbstbehalt für Elementar-Gefahren 2.500 EUR – weitere Varianten ab 500 EUR wählbar

Unterversicherungsverzicht durch vereinfachte Gebäudewertermittlung

Unser Wertermittlungsbogen (BAS 3137) hilft Ihnen, anhand weniger Fragen den Wert des zu versichernden Gebäudes bis zu einer Versicherungssumme von max. 200.000 Mark (Wert 1914) bzw. 2,5 Mio. EUR (Neuwert) selbst zu bestimmen. Und dafür gewähren wir einen Unterversicherungsverzicht.

Gerne unterstützen wir Sie auch vor Ort mit unserer Expertise zur Wertermittlung. Selbstverständlich gewähren wir auch dann unbegrenzten Unterversicherungsverzicht!

Die Basler Inhaltversicherung

Anwendungsbereich

- Für gewerbliche Risiken innerhalb Deutschlands
- Bis 5 Mio. EUR Gesamt-Versicherungssumme für die Inhaltversicherung

Produkthighlights

- Bestands- und InnovationsGarantie¹
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit¹ bei einer Schadenhöhe bis 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 EUR
- Neuwertentschädigung (Goldene Regel)
- Bei vereinbarter Summenanpassung gilt eine beitragsfreie Vorsorgeversicherung in Höhe von 10 % der Versicherungssumme
- Sehr gute Konditionen für Elementar- und Unbenannte-Gefahren-Deckungen
- Rückreisekosten nach einem Versicherungsfall, max. 5.000 EUR
- Standard-Selbstbehalt für Elementar-Gefahren 2.500 EUR – weitere Varianten ab 500 EUR wählbar
- Hohe Entschädigungsgrenzen bei Verlust durch Raub: bis zu 50.000 EUR bei Verlust durch Raub innerhalb des Versicherungsorts, bis zu 25.000 EUR bei Verlust durch Raub auf Transportwegen innerhalb Deutschlands
- Mitversicherung von Wasseraustritt aus innen liegenden Regenabflusssystemen
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung, wenn der Schaden 10 % der Gesamt-Versicherungssumme nicht übersteigt und nicht mehr als 1 Mio. EUR beträgt
- Lediglich drei Sicherungsgruppen (A, B, C) zur Gefahrengruppe Einbruchdiebstahl
- E-Bikes, Pedelecs, Segways sowie Roll- und Krankenfahrstühle stehen Geschäftsfahrrädern gleich.¹



Die Basler Betriebsunterbrechungsversicherung

Anwendungsbereich

- Bis zu einer Versicherungssumme von 1 Mio. EUR im Rahmen einer KBU (Klein-BU)
- Bis zu einer Versicherungssumme von 5 Mio. EUR im Rahmen einer BBU (Basler Betriebsunterbrechung)

Wichtig:

Die Inhaltversicherungssumme darf nicht über 5 Mio. EUR liegen und die Inhaltversicherung muss bei der Basler abgeschlossen werden.

Produkthighlights unserer BBU

- Bestands- und InnovationsGarantie¹
- Orientiert sich am unternehmerischen Risiko
- Beitragsfreie Vorsorge von 33⅓ % der Versicherungssumme
- Individuelle Vereinbarung von Haftzeiten (wahlweise 12, 18 oder 24 Monate)
- Standard-Selbstbehalt für Elementar-Gefahren 2.500 EUR – weitere Varianten ab 500 EUR wählbar
- Sehr gute Konditionen
- Kostendeklaration (summarisch bis 1 Mio. EUR):
 - Sachverständigenkosten zu 100 %, sofern der Schaden 25.000 EUR übersteigt
 - Rückwirkungsschäden (Abnehmer/Zulieferer) innerhalb Deutschlands
 - Vertragsstrafen
 - Zusätzliche Standgelder
 - Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit¹ bei einer Schadenhöhe bis 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 EUR

¹ Für Komfort- und Optimaldeckung

Ihr kompetenter Ansprechpartner

Basler Versicherungen
Basler Str. 4, 61345 Bad Homburg

Telefon 0 61 72/125 4600
Montag bis Freitag von 8.00 bis 18.00 Uhr