

Gewerbe-Gebäudeversicherung

Leistungsübersicht

Speziell für Basler EasyTrade

1. Anwendungsbereich

Im Rahmen des **Basler EasyTrade Sach-Gewerbe** stehen Ihnen 2 Deckungspakete zur Auswahl:

Komfort-Paket	Optimal-Paket
mit den Gefahrengruppen → Feuer → Leitungswasser → Sturm	mit den Gefahrengruppen → Feuer (F) → Leitungswasser (LW) → Sturm (ST) → Elementar (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) → EC-Gefahren (Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen) → Unbenannte Gefahren

2. Gefahren und Schäden

	Komfort-Paket F, LW, ST	Optimal-Paket alle Gefahrengruppen
Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Elementar		
Gebäudebeschädigung infolge Einbruchs durch unbefugte Dritte inkl. Notverschluss	✓	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓	✓
Gefahrengruppe Feuer		
Brandschäden an Räucher-, Trocknungs- und ähnlichen Erhitzungsanlagen sowie deren Inhalt	✓	✓
Schäden durch Anprall oder Absturz unbemannter Flugkörper	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz einschließlich Folgeschäden (ohne SB)	✓	✓
Schäden durch Implosion	✓	✓

2. Gefahren und Schäden (Fortsetzung)

	Komfort-Paket F, LW, ST	Optimal-Paket alle Gefahrengruppen
Gefahrengruppe Leitungswasser		
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasserdampf	✓	✓
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus innen liegenden Regenwasserrohren	✓	✓
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser und sonstigen wärme-tragenden Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen	✓	✓
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus sonstigen mit dem Rohrsystem verbundenen Einrichtungen	✓	✓
Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	✓	✓
Gefahrengruppe Sturm		
Schäden durch Hagel	✓	✓
Gefahrengruppe EC		
NEU Schäden durch Graffiti (1.000 EUR SB)		max. 10.000 EUR
Einfacher Diebstahl von Gebäudebestandteilen (1.000 EUR SB)		max. 5.000 EUR
Schäden durch Anprall von Fahrzeugteilen oder -ladungen		✓

3. Einschlüsse auf Erstes Risiko

Die nachstehenden Kosten und Sachen sind summarisch in einer Position auf Erstes Risiko versichert. Die Entschädigungsgrenze ist, sofern keine speziellen Höchstbeträge genannt sind, begrenzt auf 100% der Sachsubstanzversicherungssumme, jedoch maximal auf insgesamt 5 Mio. EUR.

	Komfort-Paket F, LW, ST	Optimal-Paket alle Gefahrengruppen
Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Elementar, EC, Unbenannte Gefahren		
An der Außenseite des Gebäudes angebrachte Sachen, für die der VN die Gefahr trägt	✓	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
Erweiterte Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
Sachverständigenkosten (Schäden ab 25.000 EUR)	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen (Preisdifferenzversicherung)	✓	✓
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen (ohne Restwerte / ohne SB)	✓	✓
Mietverlustversicherung für max. 36 Monate	✓	✓
Kosten für Hotel oder sonstige ähnliche Unterbringungen für vom VN genutzte Wohnungen	100 EUR pro Tag, max. für 150 Tage	100 EUR pro Tag, max. für 150 Tage
NEU Verkehrssicherungsmaßnahmen sowie Absperrungen von Straßen, Wegen und Grundstücken aufgrund rechtlicher Vorschriften	max. 50.000 EUR	max. 50.000 EUR
Regie- und Verwaltungskosten (Schäden ab 25.000 EUR)	max. 2.500 EUR	max. 2.500 EUR
NEU Rückreisekosten nach Versicherungsfall	max. 10.000 EUR	max. 10.000 EUR
Mietereinbauten (fremdes Eigentum)	max. 5.000 EUR	max. 5.000 EUR

3. Einschlüsse auf Erstes Risiko (Fortsetzung)

	Komfort-Paket F, LW, ST	Optimal-Paket alle Gefahrengruppen	
Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Elementar, EC, Unbenannte Gefahren (Fortsetzung)			
NEU	Gebäude-/Haustechnik und -zubehör (ohne aufgeständerte Photovoltaikanlagen) wie z. B. Feuerlöschanlagen, Einbruchmeldeanlagen sowie sonstige fest eingebaute Gebäudebestandteile, die dem Betriebszweck dienen und sofern der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt	max. 100.000 EUR	max. 100.000 EUR
	Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓
	Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen (Öko-Klausel)	10% des Schadens, max. 25.000 EUR	10% des Schadens, max. 25.000 EUR
NEU	Mehrkosten für den barrierefreien Wiederaufbau (Schäden ab 25.000 EUR)	max. 10.000 EUR	max. 10.000 EUR
NEU	Mietkosten für Ersatzgeräte/Provisorien der elektronischen und elektrischen Gebäudetechnik für max. 3 Monate	max. 5.000 EUR	max. 5.000 EUR
Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Elementar			
	Grundstücksbestandteile wie Einfriedungen, Beleuchtungs- und Briefkastenanlagen, Spielgeräte usw., für die der VN die Gefahr trägt	✓	✓
Gefahrengruppe Feuer			
	Kosten für Dekontamination von Erdreich (20% SB)	✓	✓
NEU	Grundstücksbepflanzungen einschließlich Rekultivierungskosten, für die der VN die Gefahr trägt	max. 25.000 EUR	max. 25.000 EUR
NEU	Freiwillige Zuwendung für Brandhelfer	10% des Schadens, max. 5.000 EUR	10% des Schadens, max. 5.000 EUR
Gefahrengruppe Leitungswasser			
	Austausch von Wasserhähnen, Armaturen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge Rohrbruchs, für die der VN die Gefahr trägt	✓	✓
NEU	Wasser- und Gasverlust infolge Rohrbruchs	max. 10.000 EUR	max. 10.000 EUR
	Bruch-/Frostschäden an Rohren der Wasserversorgung: Zuleitungsrohre, wenn VN die Gefahr trägt → auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht versicherte Gebäude oder Anlagen versorgen → außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die versicherte Gebäude oder Anlagen versorgen	✓	✓
NEU	Ableitungsrohre, wenn der VN die Gefahr trägt → innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	max. 10.000 EUR	max. 10.000 EUR
	Sonstige Bruchschäden an Rohren von Wasserlösch- und Berieselungsanlagen, für die der VN die Gefahr trägt	max. 5.000 EUR	max. 5.000 EUR
	Bruchschäden an innen liegenden Regenwasserrohren	✓	✓
	Bruchschäden an im Gebäude verlegten Gaszuleitungen	max. 25.000 EUR	max. 25.000 EUR
NEU	Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen in Abflussrohren von Sanitäreinrichtungen und Bodenabläufen i. V. m. einem ersatzpflichtigen Nässeschaden	max. 500 EUR	max. 500 EUR
Gefahrengruppe Sturm			
	Schäden an Verglasung	✓	✓
NEU	Gefahrengruppen Feuer, Sturm		
	Aufräumungskosten für umgestürzte/abgeknickte Bäume	max. 5.000 EUR	max. 5.000 EUR

4. Besonderheiten (Fortsetzung)

	Komfort-Paket F, LW, ST	Optimal-Paket alle Gefahrengruppen	
Gefahrengruppen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Elementar, EC und Unbenannte Gefahren (Fortsetzung)			
NEU	Erweiterter Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung, sofern der entschädigungspflichtige Schaden 20% der Versicherungssumme nicht übersteigt	max. 2,5 Mio. EUR	max. 2,5 Mio. EUR
NEU	Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke innerhalb Deutschlands, bis zu 3 Monate	50% der Versicherungssumme	50% der Versicherungssumme
	Bestands- und InnovationsGarantie (BIG) → BestandsGarantie → InnovationsGarantie → MarktinnovationsGarantie	✓ ✓ max. 50.000 EUR	✓ ✓ max. 50.000 EUR
NEU	Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit, insbesondere auch für → gesetzlich, behördlich oder vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften, → vertraglich vereinbarte Obliegenheiten, → Gefahrenerhöhungen	bis Schadenhöhe 50.000 EUR	bis Schadenhöhe 50.000 EUR
	Summendifferenzversicherung	möglich	möglich
	Prämienfreie Konditionsdifferenzversicherung bei Umdeckung innerhalb von 12 Monaten	möglich	möglich
Gefahrengruppe Feuer			
	Prämienfreie Rohbauversicherung für Neubauten inkl. Einschlüssen u. Erweiterungen der Pauschal-Deklaration	✓ max. 24 Monate	✓ max. 24 Monate
	Baumaterialien bauausführender Firmen, soweit für Neubauten eine Bauleistungsversicherung bei den Basler Versicherungen besteht	✓	✓
	Blindgänger (Munition/Bomben)	✓	✓
Gefahrengruppen Sturm, Elementar			
	Versicherungsbeginn bei Neubauten	ab Gebäudegeschlossenheit	ab Gebäudegeschlossenheit
Gefahrengruppe Leitungswasser			
	Versicherungsbeginn bei Neubauten → Rohrbruch (ohne Frost) → Frost	ab Gebäudegeschlossenheit ab Bezugsfertigkeit	ab Gebäudegeschlossenheit ab Bezugsfertigkeit
Gefahrengruppen EC, Unbenannte Gefahren			
	Versicherungsbeginn bei Neubauten		ab Bezugsfertigkeit

5. Hinweise

Allgemeine Höchstentschädigung

NEU	Gefahrengruppe → Elementar → Unbenannte Gefahren	Je Schadenfall → 100% der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR → 20% der Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR
------------	---	--

Allgemeine Selbstbehalte

NEU	Gefahrengruppe → Elementar → Unbenannte Gefahren → EC-Gefahren	je Schadenfall → 1.000 EUR → 1.000 EUR → 1.000 EUR
------------	--	--

Basler Versicherungen
Basler Str. 4, 61345 Bad Homburg

Telefon 0 61 72/125 4800
Montag bis Freitag von 8:00 bis 17:00 Uhr

Hinweis: Die dargestellten Inhalte stellen lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherbaren Leistungen dar. Die genauen Leistungen entnehmen Sie bitte Ihren Vertragsunterlagen.