

Das Basler BauFi-Konzept (BFK)

Die perfekte Lösung für die Immobilienfinanzierung

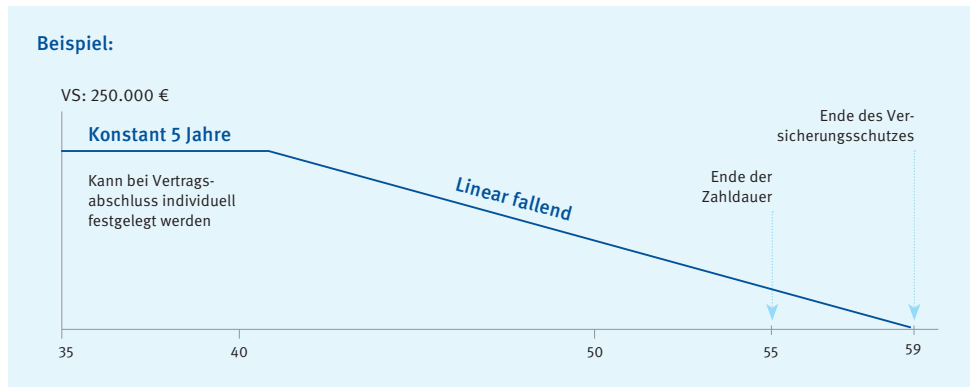
Mehr Leistung, weniger Beitrag

Mit **4** besonderen Kundenvorteilen

- 1** Mehr Leistung
- 2** Günstige Prämie
- 3** Mehr Flexibilität
- 4** Besonderer Antrag

1 Mehr Leistung

Nur bei der Basler: Mit dem Basler BFK wird das Objekt vorerst mit einer konstanten Summe abgesichert. Anschließend fällt die Versicherungssumme linear. Die Dauer der konstanten Versicherungssumme bis zur Hälfte der Vertragslaufzeit möglich.



Immer etwas mehr als nötig!

Vorteile

- Finanzieller Puffer zur Deckung der Restschuld plus etwaiger Folgekosten
- Verkürzte Beitragszahlungsdauer
- Geringer finanzieller Aufwand

Jahr	Annuitätischer Verlauf (Wettbewerber)	Basler BFK
1	250.000 EUR	250.000 EUR
3	232.369 EUR	250.000 EUR
6	204.918 EUR	237.500 EUR
9	176.213 EUR	200.000 EUR
12	146.196 EUR	162.500 EUR
15	114.809 EUR	125.000 EUR
18	81.988 EUR	87.500 EUR
21	47.668 EUR	50.000 EUR
24	11.780 EUR	12.500 EUR

Zins: 1,5%, Tilgung: 3,5%

2 Günstige Prämie

Im Vergleich!

Beispiel: Bürokaufmann, 30 Jahre, NR 10 Jahre, 250.000 EUR Versicherungssumme, 24 Jahre Laufzeit
Dauer der Prämienzahlung mit dem Basler BFK: 19 Jahre

Wettbewerber	Basler BFK
annuitätisch fallend	5 Jahre konstant, dann linear fallend
7,42 € netto Monatsbeitrag	6,36 € netto Monatsbeitrag

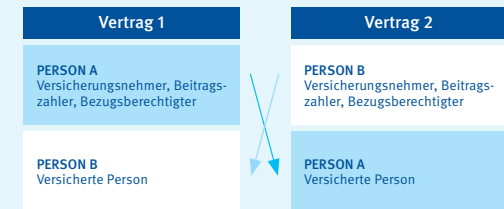
3 Mehr Flexibilität: Der Basler Partnervorteil

Statt einer sogenannten „verbundenen Lebensversicherung“, die nur den zuerst versterbenden Partner versichert, empfiehlt sich die „Über-Kreuz-Absicherung“. Hierbei wird jeder Partner einzeln absichert – und zwar nach dem individuellen Bedarf des Begünstigten. Der gleichzeitige Abschluss zweier Verträge wird mit einem Preisnachlaß (Partnervorteil) versehen.

Vorteile

- Flexibilität:
 - unterschiedliche Laufzeiten und Versicherungssummen möglich
 - verschiedene Summenverläufe möglich
- Jede Person zahlt die Prämie, die für ihr individuelles Risiko anfällt
- Es fällt keine Erbschaftsteuer an!
- Häufig preiswerter als die „Verbundene-Leben“-Modelle, die Sie vom Markt kennen

Wie funktionieren Verträge auf Gegenseitigkeit?



Nach dieser Regel bleiben Auszahlungen aus den jeweiligen Verträgen erbschaftsteuerfrei.

Erbschaftsteuerfrei!

4 Besonderer Antrag: reduzierte Abfragezeiträume, schnellere Policierung

Bei der Baufinanzierungsbesicherung kommt es oft auf eine schnelle Abwicklung an. Meist erwartet die Bank den Nachweis vor der Darlehenszusage. Mit dem speziellen Basler BFK-Antrag erfolgt eine deutlich vereinfachte Antragsbefragung, sowie eine bevorzugte Bearbeitung und noch schnellere Policierung!

Ihr Vorteil:
Zufriedene Kunden,
schnelle Vergütung!

Voraussetzungen für den BauFi-Absicherungsantrag

- Bau oder Neuerwerb einer selbstgenutzten Immobilie in Deutschland
- Darlehensvertrag innerhalb der letzten 8 Monate abgeschlossen
- Versicherte Person = Darlehensnehmer
- Nachweis: Kopie der Darlehensvertrages inkl. Tilgungsplan
- Todesfallschutz: max. Höhe des Darlehens, höchstens EUR 500.000
- Maximales Eintrittsalter 44 Jahre
- Laufzeitkoppelung an Zinsbindung des Darlehens oder das Ende des Darlehensvertrages
- gilt für die Basler RisikoVersicherung mit fallender Summe (anfänglich konstanter Schutz möglich, Tarif RFS)

Auch für die Finanzierung von Arztpraxen!